

Załącznik nr 1

Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)
na roboty budowlane związane z przebudową obiektu obrządzania kabin sanitarnych A-13

1. Przedmiot Zamówienia

Przedmiotem Zamówienia są prace budowlane związane z wykonaniem przebudowy obiektu obrządzania kabin sanitarnych w zakresie wzmocnienia konstrukcji i posadzki peronu wewnętrznego oraz 3 pomieszczeń magazynowych. Na potrzeby przedsięwzięcia wydana została decyzja pozwolenia na budowę.

2. Wymagania formalne Zamawiającego

Zamawiający wymaga aby wszystkie prace związane z przebudową obiektu obrządzania kabin sanitarnych były zgodne z:

- Projektem budowlanym przebudowy obiektu obrządzania kabin sanitarnych A-13
- Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych
- Przedmiarem robót

3. Wymagania Zamawiającego związane z zadaniem przebudowy

W ramach zadania Wykonawca jest zobowiązany do:

- 3.1.1 Rozkucie płyty stropowej w okolicach świetlików, a następnie wylanie nowych płyt monolitycznych w ich miejsce;
- 3.1.2 Usunięcia zewnętrznej, zwietrzałej warstwy betonu z żelbetowej konstrukcji nośnej peronu, to jest: ze słupów, belek, rygli, wsporników, schodów, podjazdów a także z płyty stropowej od spodu;
- 3.1.3 Uzupełnienie braków betonu na konstrukcji żelbetowej wraz z ułożeniem warstw naprawczych i wykończeniowych;
- 3.1.4 Rozkucie fragmentów płyty stropowej pod schody na platformę roboczą;
- 3.1.5 Rozbiórka nadbudowanych nad poziom płyty pomieszczeń wentylatorni (docelowo magazynowych), wykonanie w ich miejsce nowych płyt monolitycznych;
- 3.1.6 Usunięcie starej warstwy posadzki z płyty stropowej peronu, a następnie jej odtworzenie na całej powierzchni peronu wraz z ułożeniem warstw wykończeniowych;
- 3.1.7 Częściowe usunięcie balustrad wraz z zabezpieczeniem schodów;
- 3.1.8 Wywiezienia i utylizację gruzu budowlanego;
- 3.2 Przebudowy pomieszczeń wentylatorni na pomieszczenia magazynowe;
- 3.3 Instalację pomostów roboczych na torze nr 205 wraz ze schodami na płytę peronu wewnętrznego;

Zakresowi przebudowy nie podlega:

- Naprawa kanałów obrządzania kabin sanitarnych
- Modernizacja instalacji sanitarnej
- Przebudowy pomieszczeń rewidenta i pompy próżniowej;
- Modernizacja poszycia dachowego i ścian osłonowych na peronie wewnętrznym;
- Modernizacja peronów zewnętrznych;

Zamawiający zobowiązuje się do:

- Na wniosek Wykonawcy do nieodpłatnego czasowego wyłączenia z eksploatacji jednego torów nr 204 i 205 na potrzeby prowadzenia robót;
- Udzielenia wstępu na teren stacji Gdynia Cisowa Postojowa PKP SKM oraz dostępu do mediów na cele organizacji placu budowy i realizacji zadania związanego wyłącznie z przebudową obiektu obrządzania kabin sanitarnych;
- Przydzielenia nadzoru i zapewnienie komisji odbiorowej na swój koszt.

4. Inne istotne warunki wykonania zamówienia

- Wykonawca jest zobowiązany wykonać zadanie do dnia 15 grudnia 2017 r.;
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przedstawić do akceptacji harmonogram prowadzenia prac;
- Nie dopuszcza się jednoczesnego zamknięcia torów 204 i 205;
- Wykonawca zapewni uprawnionego kierownika robót branży konstrukcyjnej;
- Prace należy prowadzić zgodnie z planem BIOZ, sporządzenie którego ma w obowiązku kierownik budowy
- Wykonawca zabezpieczy na czas budowy lub przeniesie wszelkie elementy będące w kolizji z zakresem prac budowlanych;

Sporządził:

SPECJALISTA
DS. DROGI KOLEJOWEJ


mgr inż. Kamil Długiński