

BIURO NADZORU BUDOWLANEGO

EUROBAU®

KRZYSZTOF LYGOŃSKI

83-050 LUBLEWO GD. UL. BRZozOWA 32

NIP: 584 - 140 - 01 - 66

Tel.: (058) 522 60 02 lub 0 602 332 006

Fax: (058) 522 60 02

e-mail: biuro@eurobau.net.pl

Konto: 13114020040000350226665410

NADZORY BUDOWLANE

PRZEGLĄDY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

OKRESOWA KONTROLA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

w zakresie określonym w Art.62.1pkt.1 Ustawy Prawo Budowlane
przeгляд roczny

MUR OPOROWY

**Gdańsk Wrzeszcz; km 3,633-4,058,
nr inwentarzowy 00033/221**

Protokół nr 64/2015/I z dnia 04.03.2015r.

Termin następnej kontroli: do dnia 04.03.2016r.



GDAŃSK, Marzec 2015

Protokół nr 64/2015/I z dnia 04.03.2015r.

z przeglądu technicznego obiektu

**w zakresie określonym w Art.62.1pkt.1 Ustawy Prawo Budowlane
przeгляд roczny**

1. Adres: GDĄSK WRZESZCZ, DWORZEC PKP, PRYZSTANEK SKM

2. Zarządca obiektu (budynku): PKP SZYBKA KOLEJ MIEJSKA W
TRÓJMIEŚCIE Sp. z o.o., 81-022 Gdynia, ul. Morska 350A

3. Powierzchnia widocznej części ściany: 1 433,00 m²

4. Przeznaczenie obiektu (budynku): MUR OPOROWY

5. Wartość użytkowa elementów obiektu:

a) Konstrukcja nośna:

*Liczne rysy pionowe i poziome oraz ubytki odkrywające zbrojenie na całej długości ściany.
Gzymsy na szczycie ściany silnie zdegradowane, może stwarzać zagrożenie dla
przechodniów i samochodów.*

Zalecenia:

1) Obserwacja rys i ubytków.

*2) Uzupełnić ubytki odsłaniające zbrojenie, zabezpieczyć i usunąć luźne elementy gzymsu.
Należy rozważyć możliwość przeprowadzenia generalnego remontu ściany.*

Termin realizacji:

1) Na bieżąco.

2) PILNE, jak najszybciej.



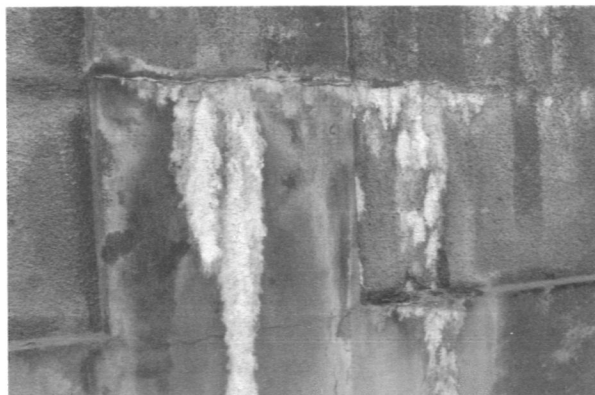


b) Izolacja:

Izolacja w stanie dostatecznym. Wysolenia na powierzchni około 6 m² mogą wskazywać na zawilgocenie muru.

Zalecenia:

Bieżąca obserwacja.



c) Stan fundamentów i ścian zewnętrznych piwnic; okładziny, tynki, izolacja i odwodnienie. Czy w bezpośrednim sąsiedztwie budynku są prowadzone roboty ziemne, które mogą mieć wpływ na konstrukcję budynku :

Fundamentów nie odkrywano, brak widocznych śladów osiadań.

Zalecenia:

Bieżąca obserwacja.

d) Stan okładzin, tynków i elementów wykończenia:

Ściana na całej długości z licznymi ubytkami.

Zalecenia:

Uzupełnić ubytki.



6. Instalacje wewnętrzne w obiekcie:
Nie dotyczy.

7. Kontrole okresowe wykonane w latach ubiegłych:
2014r. - przegląd roczny 07.2014

8. Realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli okresowej:

Nie wykonano zaleceń z poprzedniej kontroli, wskazujących na konieczność uzupełnienia ubytków.

9. Uwagi dotyczące kontroli:

9.1. Podstawa wykonania kontroli okresowej:

Umowa SKM-89/14 z dnia 23.05.2014r. zawarta z PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o., 81-022 Gdynia, ul. Morska 350A.

10. WNIOSKI POKONTROLNE :

10.1. Należy uzupełnić ubytki betonu oraz usunąć luźne elementy gzymsu.

10.2. Należy na bieżąco obserwować rozwój rys i ubytków. W razie zauważenia znacznego ich poszerzenia, wykonać odpowiednie badania konstrukcji.

10.3. NALEŻY ROZWAŻYĆ MOŻLIWOŚĆ PRZEPROWADZENIA GENERALNEGO REMONTU MURU.

10.4. Uwagi szczegółowe i zalecenia w treści protokołu.

10.5. Sprawność techniczna obiektu niedostateczna.

11. Treść protokołu podano do wiadomości zarządcy :

10.03.2015

/Nazwisko i imię osoby poinformowanej/

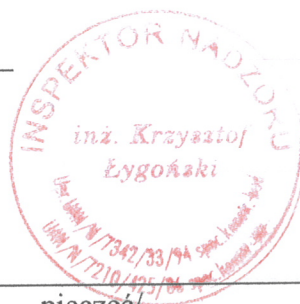
/Podpis/

/Data/

12. Kontrolę przeprowadził(a) i protokół sporządził(a):

/Podpis osoby wykonującej kontrolę/

Lygoński Krzysztof



04.03.2015

/Nazwisko, imię,

pieczęć/

/Data/

13. Protokół sporządzono w trzech egzemplarzach: dwa dla zamawiającego ,trzeci dla osoby, która prowadziła kontrolę.

KONKLUZJA: OBIEKT NADAJE SIĘ DO UŻYTKOWANIA, NALEŻY ROZPATRZEĆ MOŻLIWOŚĆ PRZEPROWADZENIA GENERALNEGO REMONTU MURU W NAJBLIŻSZYM CZASIE.

UWAGA:

Do kwalifikacji obiektów przyjęto następujące kryteria ocen:

- Bardzo dobra - obiekt w stanie idealnym,
- Dobra - obiekt w pełni sprawny z dopuszczalnymi drobnymi usterkami,
- Dostateczna - obiekt nadający się do użytkowania z elementami do naprawy,
- Niedostateczna - obiekt nadający się do użytkowania z elementami nadającymi się do wymiany lub remontu,
- Zła - obiekt nie nadający się do użytkowania lub nadający się warunkowo, wymagający remontu kapitalnego lub do rozbiórki.