

## Załącznik nr 1

### Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) na roboty budowlane związane z przebudową obiektu obrządzania kabin sanitarnych A-13 w zakresie etapu III

#### 1. Przedmiot Zamówienia

Przedmiotem Zamówienia są prace budowlane związane z wykonaniem przebudowy obiektu obrządzania kabin sanitarnych w zakresie konserwacji konstrukcji dachu wraz z wymianą poszycia, wymiany barierki, wymiany instalacji elektrycznej, modernizacji konstrukcji ramp wejściowych i przebudowę 3 pomieszczeń centralnego peronu roboczego, wymianę szyn wraz z naprawą przytwierdzeń w torach nr 204 i 205 oraz modernizacji nawierzchni podestu roboczego przy torze nr 204. Na potrzeby przedsięwzięcia wydana została decyzja pozwolenia na budowę.

#### 2. Wymagania formalne Zamawiającego

Zamawiający wymaga aby wszystkie prace związane z przebudową obiektu obrządzania kabin sanitarnych były zgodne z:

- Projektem budowlanym przebudowy obiektu obrządzania kabin sanitarnych A-13;
- Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
- Przedmiarem robót;
- Zasadami sztuki budowlanej;
- Niniejszym OPZ.

#### 3. Zakres prac przewidzianych do wykonania przy realizacji etapu III przebudowy

##### 3.1 Nawierzchnia i konstrukcja podestu roboczego:

- 3.1.1 Usunięcie zewnętrznej zwietrzalej warstwy betonu z żelbetowej konstrukcji ramp wejściowych na poziom „+1” pomostu roboczego (po obu stronach obiektu), w tym z płyty i słupków, a następnie oczyszczenie powierzchni, ewentualne zabezpieczenie zbrojenia i uzupełnienie ubytków betonu;
- 3.1.2 Ułożenie właściwych warstw wykończeniowych zgodnie z projektem na płycie i słupkach ramp wejściowych (również pod płytą), przy czym nawierzchnia rampy powinna być wysoce antypoślizgowa;
- 3.1.3 Szczelna instalacja kątowników na brzegu rampy celem ograniczenia podciekania wody opadowej pod płytę rampy (dopuszcza się stal czarną malowaną proszkowo);
- 3.1.4 Oczyszczenie posadzki na rampach prowadzących na poziom „-1” podestu centralnego, uzupełnienie ubytków betonu oraz ułożenie żywicznych warstw wykończeniowych, w tym warstwy antypoślizgowej.

-1-

3.1.5 Wykonanie 5cm pasa bezpieczeństwa wzdłuż krawędzi podestu roboczego przy torach 204 i 205 oraz przy krawędziach istniejących schodów. Farba koloru żółtego, chlorokauczukowa malowana natryskowo lub wałkiem.

### 3.2 Prace budowlane w pomieszczeniach kubaturowych:

3.2.1 Wykonanie prac budowlanych w pomieszczeniu rewidentów, zgodnie z Projektem Budowlanym i Przedmiarem robót;

3.2.2 Wykonanie prac budowlanych w pomieszczeniu pompy próżniowej, zgodnie z Projektem Budowlanym i Przedmiarem robót;

3.2.3 Wykonanie prac budowlanych w pomieszczeniu instalacyjnym, zgodnie z Projektem Budowlanym i Przedmiarem robót;

3.2.4 Wykonanie otworów wentylacyjnych w istniejących pomieszczeniach na poziomie „-1” a także, 3 otworów wentylacyjnych w istniejącej ścianie osłonowej kanału toru nr 205.

### 3.3 Prace budowlane na zadaszaniu podestu centralnego:

3.3.1 Usunięcie i utylizacja istniejących opierzeń, blach trapezowych, rynien i innych elementów stanowiących poszycie dachowe centralnego podestu roboczego;

3.3.2 Usunięcie istniejących schodów i podestu rewidenta. Obcięcie niepotrzebnych elementów, oczyszczenie, zabezpieczenie i pomalowanie istniejącej konstrukcji stalowej dachu podestu;

3.3.3 Montaż nowego zadaszania z blach trapezowych wraz z opierzeniami;

3.3.4 Montaż nowych rynien i rur spustowych z włączeniem ich do istniejących spustów na poziomie „-1” (przez strop poziomu „+1”)

### 3.4 Wymiana istniejących barierek i poręczy:

3.4.1 Usunięcie i utylizacja istniejących barierek i wykonanie w ich miejsce nowych, zgodnie z projektem budowlanych w uzgodnieniu z Zamawiającym;

### 3.5 Wyprowadzenie zimnej wody użytkowej:

3.5.1 W ramach zadania należy wykonać 5 przyłączy wodociągowych na istniejącym wodociągu zimnej wody użytkowej znajdującym się pod stropem podestu roboczego, a następnie wyprowadzenie instalacji na poziom „+1” i trwały montaż przyłączy przy istniejących zaworach wody ciepłej. Przyłącze należy włączyć do instalacji za pomocą trójnika. Wyprowadzony pion należy zaizolować otuliną na całej długości. Dopuszcza się zastosowanie materiału PCV.

3.5.2 Wyprowadzenie istniejącego zaworu do odpowietrzania instalacji wodociągowej poza pomieszczenie pompy próżniowej.

### 3.6 Wymiana instalacji elektrycznej:

- 3.6.1 Demontaż, zabezpieczenie i utylizacja istniejącej instalacji elektrycznej na centralnym podejście roboczym w zakresie prowadzonych prac;
- 3.6.2 Wymiana 3 istniejących szaf rozdzielczych na poziomie „-1” zgodnie z projektem elektrycznym;
- 3.6.3 Wymiana opraw oświetleniowych na nowe w technologii LED na poziomie „+1” wraz z wyprowadzeniem instalacji elektrycznej;
- 3.6.4 Wymiana instalacji sterowania oświetleniem na poziomach „-1” i „+1”;
- 3.6.5 Wykonanie nowych przyłączy elektroenergetycznych wraz z wyprowadzeniem instalacji;
- 3.6.6 Zabudowa nowej instalacji sygnalizacji załączenia napięcia w sieci trakcyjnej torów nr 204 i 205.
- 3.6.7 Wykonanie wymiany instalacji elektrycznej z zabudową nowych elementów zgodnie z istniejącym projektem z zastrzeżeniem zmian podyktowanych przez Zamawiającego.
- 3.6.8 Uszynienie i uziemienie nowo budowanych instalacji i elementów, w tym również słupów, barierek, poszycia dachowego i innych zgodnie z instrukcją utrzymania sieci trakcyjnej.

### 3.7 Wymiana szyn kolejowych w torach nr 204 i 205:

- 3.7.1 Demontaż starych szyn kolejowych z torów nr 204 i 205 na długości 225m, a następnie transport w obrębie stacji Gdynia Cisowa Postojowa w miejsce wskazane przez Naczelnika Sekcji;
- 3.7.2 Oczyszczenie i konserwacja wszystkich elementów przytwierdzenia oraz zdjęcie podkładek żebrowych na słupkach w których pojawiły się oznaki wykruszenia podlewki;
- 3.7.3 Ponowne przytwierdzenie przekładek żebrowych z wykonaniem nowej podlewki pod płytkę z mieszanki o wysokiej wytrzymałości na ściskanie (min. 50MPa) i niskim skurczu (materiał zatwierdzi Zamawiający). Wszystkie podlewki (w tym nie wymieniane) należy od zewnątrz zabezpieczyć warstwą żywicy. Kryterium oceny geometrii toru: 100 km/h po naprawie głównej.
- 3.7.4 Wymiana szyn na odcinku 225mb w łącznie 4 tokach w torach nr 204 i 205. Szyny nowe, R260, zgrzewane lub spawane termitowo. Wykonawca proponuje sposób przeciągnięcia/instalacji szyn na długości kanałów.

3.7.5 W trakcie wymiany szyn należy rozkuć i wykonać od nowa 3 podpory (słupki żelbetowe) zgodnie z załączonymi rysunkami, a następnie zaizolować nowe podpory żywicami.

3.7.6 Przed ponownym załączeniem zasilania sieci trakcyjnej ponowny montaż uszynień obiektów znajdujących się w jej zasięgu a w razie potrzeby ich wymiana.

### 3.8 Modernizacja nawierzchni zewnętrznego podestu przy torze nr 204:

3.8.1 Usunięcie zewnętrznej warstwy nawierzchni podestu roboczego przy torze nr 204;

3.8.2 Oczyszczenie nawierzchni podestu roboczego, ułożenie warstwy szczepnej, naprawczej i wykończeniowej z żywic o właściwościach antypoślizgowych

3.8.3 Remont schodów prowadzących na podest roboczy

3.8.4 Zabudowa nowych balustrad przy schodach

Zakresowi przebudowy nie podlega:

- Naprawa kanałów obrządzania kabin sanitarnych
- Modernizacja ściekowej instalacji sanitarnej
- Przebudowy 3 pomieszczeń magazynowych na poziomie „-1”
- Modernizacja konstrukcji żelbetowej podestu centralnego;
- Wymiana opraw oświetleniowych z instalacją zasilającą oprawy na poziomie „-1”

### 4. Inne istotne warunki wykonania zamówienia

- Na wniosek Wykonawcy Zamawiający udzieli zgody do nieodpłatnego czasowego wyłączenia z eksploatacji jednego z torów nr 204 i 205 na potrzeby prowadzenia robót;
- Nie dopuszcza się jednoczesnego wyłączenia torów nr 204 i 205- dotyczy również zasilania sieci trakcyjnej;
- Wyłączenie zasilania sieci trakcyjnej toru nr 204 lub 205 odbędzie się bezpłatnie na wniosek Wykonawcy w ustalonych terminach jedynie w trakcie wyłączenia danego toru.
- Zamawiający udzieli Wykonawcy bezpłatnie przepustek do przebywania na terenie stacji Gdynia Cisowa Postojowa na cele realizacji budowy, a także umożliwi organizację placu budowy przy obiekcie A-13
- Zamawiający udostępni Wykonawcy możliwość zabudowy olicznikowanego przyłącza wodociągowego i energii elektrycznej (o mocy do 20kW) na cele realizacji inwestycji. Kosz zużytych mediów poniesie Wykonawca na podstawie wielkości zużycia.

- Zamawiający zorganizuje bezpłatnie nadzór przez pracowników PKP SKM i prace komisji odbiorowej
- Wykonawca jest zobowiązany wykonać zadanie do dnia 30 listopada 2018 r.;
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przedstawić do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy;
- Wykonawca zapewni uprawnionego kierownika robót branży konstrukcyjnej, elektrycznej i torowej;
- Prace należy prowadzić zgodnie z planem BIOZ, sporządzenie którego ma w obowiązku kierownik budowy
- Wykonawca zabezpieczy na czas budowy lub przeniesie wszelkie elementy będące w kolizji z zakresem prac budowlanych oraz dokona niezwłocznej naprawy uszkodzonej infrastruktury.
- Wykonawca będzie odpowiadał za mienie pozostawione na terenie budowy oraz materiały zabudowane do czasu końcowego odbioru robót.

Sporządził:

SPECJALISTA  
DS. DROGI KOLEJOWEJ

*mgr inż. Kamil Długiński*

